



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 R1-25/2024-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji Emi Brdovčak, u pravnoj stvari predlagateljice osiguranje Nede Šare, Omišalj, Bjanižov put 19, OIB: 84741311204, koju zastupa punomoćnik Domagoj Rešetar, odvjetnik u Osijeku, Šetalište Petra Preradovića 7, protiv protivnika osiguranja ŠARE d.o.o. u stečaju, Omišalj, Bjanižov 19, OIB: 11799343691, izvan ročišta, 27. ožujka 2024.,

r i j e š i o j e

Odbija se kao neosnovan prijedlog za osiguranje privremenom mjerom od 14. ožujka 2024., koji glasi:

"Radi osiguranja nenovčane tražbine da je prodaja nekretnine nedopuštena Neda Šare, Bjanižov 19, Omišalj, OIB: 84741311204, prema protivniku osiguranja ŠARE d.o.o. u stečaju, OIB: 11799343691, Bjanižov 19, Omišalj, određuje se privremena mjera zabranom protivniku osiguranja da otuđi i optereti nekretnine upisane kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Krk, k.o. Omišalj, zk. ul. br. 2889, kčbr. 1368/7, u naravi kuća površine 114 m², koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1,
2. suvlasnički dio: 29/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2,
3. suvlasnički dio: 38/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3.

Zabilježbu će provesti Zemljišnoknjižni odjel Krk Općinskog suda u Crikvenici.

Zabrana se smatra provedenom dostavom zemljišnoknjižnom odjelu toga suda.

Ova privremena mjera traje do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci, pod poslovnim brojem P-650/2023, a koji je predlagatelj osiguranja pokrenuo dana 27. prosinca 2023. protiv ŠARE d.o.o. u stečaju, OIB: 11799343691, Bjanižov 19, Omišalj."

Obrazloženje

1. Predlagateljica je u prijedlogu navela kako je 12. prosinca 2023. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina koje su predmet parničnog postupka koji se vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-650/23 po tužbi ovdje predlagateljice.

2. Kako se radi o nekretninama koje su u vlasništvu predlagateljice, što proizlazi iz pravomoćne presude Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, broj P-

6216/15, od 18. srpnja 2015., predlagateljica u konkretnom slučaju ima svojstvo izlučnog vjerovnika te je predmetne nekretnine koje su u njezinom isključivom vlasništvu potrebno izdvojiti iz stečajne mase (ovdje protivnika osiguranja).

3. S obzirom na to da je u tijeku elektronička javna dražba za prodaju nekretnina u vlasništvu predlagateljice, postoji opravdana bojazan da bi nekretnine mogle biti prodane prije okončanja parničnog postupka, a čime bi za predlagateljicu nastupila nenadoknadiva šteta. Osim toga, predlagateljica živi u navedenim nekretninama, tako da bi njihovom prodajom ostala bez doma. Zato je predlagateljica predložila osiguranje njene tražbine privremenom mjerom.

4. Sud je izvršio uvid u dokumentaciju u spisu.

5. Prijedlog za osiguranje nenovčane tražbine privremenom mjerom nije osnovan.

6. Pretpostavke za određivanje privremene mjere radi osiguranja nenovčane tražbine propisane su odredbom čl. 346. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24; dalje: OZ). Tako je odredbom čl. 346. st. 1. OZ-a (na koju se predlagateljica poziva u prijedlogu) propisano da se privremena mjera može odrediti radi osiguranja nenovčane tražbine ako predlagatelj učini vjerojatnim postojanje svoje nenovčane tražbine i ako učini vjerojatnim da bi bez takve mjere protivnik osiguranja spriječio ili znatno otežao ostvarenje tražbine, osobito time što bi promijenio postojeće stanje stvari (točka 1.) ili ako učini vjerojatnim da je mjera potrebna da bi se spriječilo nasilje ili nastanak nenadoknadive štete koja prijeti (točka 2.).

7. Predlagateljica podnesenim prijedlogom želi osigurati tražbinu "da je prodaja nekretnina (za koje tvrdi da su u njezinom vlasništvu) nedopuštena". Međutim, tako označena tražbina ne može biti predmet osiguranja. Naime, proglašenje prodaje nekretnina nedopuštenom (koja prodaja se vrši u stečajnom postupku nad ovdje protivnikom osiguranja) predstavlja (konstitutivni) tužbeni zahtjev kako ga je predlagateljica postavila u tužbi podnesenoj ovom sudu, u postupku koji se vodi pod poslovnim brojem P-650/2023 te u tom smislu ne predstavlja nenovčanu tražbinu koja bi mogla biti predmet osiguranja. Nenovčana tražbina može biti tražbina na neko činjenje, nečinjenje, trpljenje ili davanje, usmjerena prema tuženiku (protivniku) osiguranja od kojeg se traži određeno postupanje sa svrhom osiguranja ostvarenja tog postupanja (tražbine) u budućnosti, a kako to proizlazi iz odredbe čl. 2. t. 1. OZ-a. Tražbina dakle predstavlja aktivnu ili pasivnu radnju koju je jedna strana dužna u pravnom odnosu izvršiti drugoj.

8. Prema tome, a kako se za određivanje privremene mjere radi osiguranja nenovčane tražbine traži kumulativno ispunjenje pretpostavki iz čl. 346. st. 1. i(li) 2. OZ-a, neispunjenje jedne od njih – u konkretnom slučaju vjerojatnosti postojanja tražbine, upućuje na neosnovanost takvog prijedloga.

9. Slijedom navedenog, primjenom odredbe čl. 346. st. 1. i 2. OZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci 27. ožujka 2024.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 (osam) dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30865-a2762**

Kontrolni broj: **0979e-62e88-7891e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.